

ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА

Настоящим Полисом-офертой (далее также Полис, Договор страхования, Договор) СПАО «Ингосстрах» (далее - Страховщик) предлагает заключить договор страхования имущества и гражданской ответственности. (далее – Договор). Исполнение, изменение условий и прекращение Договора осуществляются согласно «Комплексным правилам страхования имущества, гражданской ответственности и сопутствующих рисков» СПАО «Ингосстрах» от « » 20 г., «Дополнительным условиям по страхованию убытков, возникших в результате повреждения инженерных систем», «Дополнительным условиям по страхованию гражданской ответственности» к ним, именуемым также как Правила страхования. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью Договора.

СТРАХОВЩИК	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» ИНН 7705042179, р/с 40701810200010000027 в «Ингосстрах Банк» (АО), БИК 044525148, к/с 30101810845250000148 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, E-mail: ingos24@ingos.ru, Интернет: www.ingos.ru Круглосуточный Контакт-центр: +7 (495) 956 55 55 — для звонков из Москвы и Московской области 8 800 100 77 55 — для звонков из других регионов РФ
СТРАХОВАТЕЛЬ	Лицо, осуществляющее оплату страховых взносов посредством платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	Выгодоприобретателем в части страхования имущества по Договору является лицо (лица), имеющее(-ие) законный интерес в сохранении застрахованного имущества (страхование «за счет кого следует», п. 3 ст. 930 Гражданского кодекса Российской Федерации), который должен быть подтвержден на этапе рассмотрения страхового случая. В части страхования гражданской ответственности Договор считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред застрахованным лицом при владении, использовании или распоряжении имуществом, расположенным по адресу, указанному в Договоре в качестве территории страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	
------------------------	--

СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА		
Застрахованные объекты / Виды имущества	Страховая сумма / лимит ответственности, руб.	Страховая премия, руб.
Квартира, в т.ч.:		250 в месяц
- Отделка и инженерное оборудование	500 000	
- Движимое имущество без перечня	100 000	
Гражданская ответственность	150 000	

В рамках настоящего Договора страховая сумма является постоянной (согласно п. 4.2 Правил страхования), форма возмещения – денежная (п.13.2.1 Правил страхования), система возмещения «Старое за старое» (согласно п. 4.6.2 Правил страхования), лимит возмещения «По договору» (п. 4.7.3 Правил страхования), Договор считается заключенным на условиях «неполного непропорционального» страхования.

Предложение для заключения Договора страхования действительно до «30» апреля 2026 г. Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса-оферты, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса-оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем первого страхового взноса, указанного в платежном документе (наименование документа, например, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг). Договор считается заключенным с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата первого страхового взноса, и действует 1 год.

Уплата страховой премии осуществляется в рассрочку: ежемесячно в размере, указанном в платежном документе (наименование документа, например, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг), при этом оплата очередного взноса должна быть произведена не позднее последнего дня месяца.

Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, Страховщик вычитает сумму просроченных взносов из суммы страхового возмещения.

Страхователь вправе внести изменения в условия договора страхования в части исключения из договора оплаченного ранее срока страхования, равного одному календарному месяцу, путем направления Страховщику соответствующего заявления. Изменения могут быть внесены при условии, что заявление было получено Страховщиком до даты окончания соответствующего оплаченного срока (календарного месяца). Уплаченная за этот срок страхования премия возвращается Страхователю в полном объеме в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения Страховщиком заявления.

Уплачивая страховой взнос, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе, подтверждает, что:

- Правила страхования, указанные в настоящем Полисе, вручены Страхователю путем информирования об адресе их размещения на сайте Страховщика (www.ingos.ru), а также подтверждает факт ознакомления и согласие с текстом указанных Правил страхования и то, что уведомлен о своем праве в любой момент действия Договора страхования обратиться к Страховщику за получением текста Правил страхования на бумажном носителе. В порядке ст. 943 ГК РФ стороны достигли согласия об обеспечении вручения Правил страхования посредством предоставления свободного доступа к тексту Правил страхования на официальном сайте СПАО «Ингосстрах»;
- до заключения Договора страхования ему предоставлена информация о его условиях, в том числе путем вручения соответствующего(-их) ключевого(-ых) информационного(-ых) документа(-ов) (КИД/КИДов) по всем указанным в настоящем Полисе рискам. Содержание КИД, все условия Полиса и врученных Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, Страхователю предоставлен соответствующий объем страхового покрытия для его самостоятельного выбора с имеющимися ограничениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

Уплачивая страховой взнос, Страхователь подтверждает, что стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи, а также оттиска печати Страховщика, с помощью средств механического или иного копирования.

ПОДПИСИ СТОРОН		
Страховщик/ Представитель страховщика		Подписано Морозов Денис Владимирович
	подпись	ФИО



ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. В рамках настоящего Договора под «Движимым имуществом» понимаются предметы/комплекты, указанные в подп. «а)», «б)», «в)» и «ж)» (за исключением шуб и прочих меховых изделий) п. 2.2.9 Правил страхования.
2. Страховая сумма по отдельным предметам движимого имущества определяется согласно п. 4.3 Правил страхования. Лимит выплат на один предмет / комплект движимого имущества, принятого на страхование без составления перечня, устанавливается равным 25% от единой страховой суммы, установленной для движимого имущества.
3. Отделка и инженерное оборудование, движимое имущество по настоящему Договору считается застрахованным по «Стандартному пакету рисков» (п. 3.6 Правил страхования). Отделка и инженерное оборудование, движимое имущество, указанные в настоящем полисе, дополнительно считаются застрахованными по риску «Повреждение инженерных систем» (согласно пп. 3, 4 «Дополнительных условий по страхованию убытков, возникших в результате повреждения инженерных систем» к Правилам страхования).
4. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности Застрахованного лица при владении, пользовании, распоряжении имуществом, расположенным по адресу территории страхования (в соответствии с п. 4.1 с учетом п. 10 «Дополнительных условий по страхованию гражданской ответственности» к Правилам страхования), в т.ч. при проведении ремонтно-строительных работ (п. 8 «Дополнительных условий по страхованию гражданской ответственности» Правил страхования), за исключением:
 - Работ, затрагивающих водонесущие / отопительные / канализационные системы и/или предусматривающих устройство наливного пола;
 - Следующих видов работ, не согласованных надлежащим образом с компетентными органами в соответствии с законодательством РФ, независимо от времени их проведения: устройство проемов в несущих стенах и межквартирных перегородках (при объединении квартир по горизонтали), в перекрытиях (при объединении квартир по вертикали), устройство внутренних лестниц.
5. При заключении Договора «за счет кого следует», получателем страховых услуг является собственник застрахованного имущества или иной его законный владелец, подтвердивший несение риска случайной гибели/повреждения/утраты застрахованного имущества свидетельством о праве собственности, выпиской из государственного реестра прав либо договором (сделкой), чеками, квитанциями либо иными платежными документами о приобретении застрахованного имущества согласно законодательству РФ. Страхователь (Выгодоприобретатель) подлежит обязательной идентификации при урегулировании страхового случая. При отсутствии у получателя страховой услуги интереса в сохранении застрахованного имущества Договор является недействительным и не влечет юридических последствий, кроме связанных с ее недействительностью, страховая выплата в таком случае не производится (ст.ст. 167, 930 ГК РФ).
6. Срок принятия решения о страховой выплате, а также выплате/уведомлении об отказе в выплате определяется согласно п. 9.1.2 Правил страхования. Условия страховой выплаты в денежной/натуральной форме определяются согласно п. 13.2 Правил. Если получателем выплаты является иное чем заявитель лицо, течение срока принятия решения о выплате начинается не ранее предоставления документа, удостоверяющего личность получателя выплаты.
7. Страховая выплата по Договору происходит в денежной форме. По соглашению сторон, после принятия решения о выплате страхового возмещения, может быть принято решение о возмещении в натуральной форме. Выбор организации для выплаты в натуральной форме (продавца/исполнителя/подрядчика) производит Страховщик. При недостаточности суммы страховой выплаты для возмещения вреда в натуре и при отсутствии согласия получателя страховой услуги на доплату разницы между стоимостью возмещения вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме.
8. Место и время (срок) проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества определяются путем устного соглашения на основании предложения СПАО «Ингосстрах», направленного получателю страховой услуги по телефону и (или) способом с использованием контактных данных, из числа предусмотренных разделом 17 Правил страхования и указанных в Договоре страхования. Если течение срока о принятии решения о выплате началось до проведения осмотра, течение указанного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. При повторном непредоставлении имущества (его остатков) для осмотра в согласованную дату, Страховщик возвращает заявление о выплате и приложенные к нему документы без рассмотрения. Иное должно быть предусмотрено отдельным соглашением между СПАО «Ингосстрах» и Страхователем (Выгодоприобретателем).
9. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении Договора ему предоставлена и разъяснена следующая информация согласованном Сторонами способом: об условиях заключения Договора, включая объект страхования, перечень страховых случаев (рисков) и исключений из него; условиях страховой выплаты, включая данные о перечне документов на выплату; об условиях, влияющих на размер страховой премии (взносов), способах и порядке ее оплаты, последствиях неуплаты премии (взносов), размере премии (взносов) и возможном его изменении по результатам оценки риска; условиях, которые могут повлечь отказ в выплате или сокращение ее размера; об условиях и порядке возможного возврата страховой премии при отказе либо расторжении Договора, включая право на отказ от договора в течение 14 календарных дней с даты его заключения согласно Указанию ЦБ РФ № 3854-У от 20.11.2015; о сроках рассмотрения заявлений о страховой выплате и случаях их возможного продления; о принципах расчета ущерба к возмещению, износа застрахованного имущества; о праве запросить информацию о размере вознаграждения страхового агента/брокера (при заключении договора через посредника); о праве получить текст Правил страхования в бумажном виде. Информация предоставлена как устно, так и путем предоставления (вручения) Страхователю Правил страхования, с которыми он также может ознакомиться на сайте Страховщика по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_complex_ksifl_2024.pdf
10. При осуществлении страховой выплаты либо возврате уплаченной страховой премии или ее части Страхователю (Выгодоприобретателю) – физическому лицу, порядок налогообложения определяется в соответствии со ст.ст. 207, 210, 211, 213, 224, 226 Налогового кодекса РФ (НК РФ). Если сумма причитающегося к оплате налога (при наличии такого с учетом ст. 213 НК РФ) не была удержана Страховщиком как налоговым агентом, Страхователь (Выгодоприобретатель) оплачивает налог самостоятельно согласно данным, переданным Страховщиком в налоговые органы. Юридические лица самостоятельно оплачивают налоги в соответствии со ст.ст. 253, 263 НК РФ.
11. Страхователь также подтверждает, что проинформирован о способах и порядке подачи письменных и устных заявлений Страховщику (его уполномоченному представителю); с адресами мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая; о праве на досудебный порядок разрешения споров, включая подачу письменной претензии (жалобы) Страховщику и обращения к финансовому уполномоченному в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 123-ФЗ от 04.06.2018 «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг»