

Генеральный директор  
 ООО «Эксплуатация Главстрой-СПб»  
 Малеев А.Ю.  
 «27» сентября 2025г.

# ПРАЙС-ЛИСТ

на оказание платных услуг населению

| №                            | Наименование работ и услуг                                                | Ед. Изм | Стоимость |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Консультационные услуги      |                                                                           |         |           |
| 1                            | Консультация специалиста, мелкий ремонт (сантехник, электрик)             | 1 шт    | 800,00    |
| Санитарно-технические работы |                                                                           |         |           |
| 1                            | Вызов сантехника                                                          | 1 шт    | 400,00    |
| 2                            | Демонтаж ванны (без выноса)                                               | 1 шт    | 1400,00   |
| 3                            | Демонтаж-монтаж гибкой подводки 1 шт                                      | 1 шт    | 400,00    |
| 4                            | Замена нишеля                                                             | 1 шт    | 700,00    |
| 5                            | Демонтаж труб (полипропилен)                                              | 1 п/м   | 450,00    |
| 6                            | Демонтаж-монтаж шарового крана                                            | 1 шт    | 800,00    |
| 7                            | Замена американок полотенцесушителя                                       | Ед.     | 1650,00   |
| 8                            | Замена катриджа фильтра тонкой очистки (магистрального)                   | 1 шт    | 1000,00   |
| 9                            | Ремонт бачка (комплексная замена внутренностей) без съема                 | 1 шт    | 1200,00   |
| 10                           | Ремонт бачка (замена арматуры бачка) со съемом                            | 1 шт    | 1700,00   |
| 11                           | Замена кран-буксы                                                         | 1 шт    | 400,00    |
| 12                           | Замена рассеивателя душа                                                  | Ед.     | 600,00    |
| 13                           | Замена редуктора давления воды без материала                              | 1 шт    | 1500,00   |
| 14                           | Замена сгонов                                                             | 1 шт    | 600,00    |
| 15                           | Замена обвязки ванны                                                      | 1 шт    | 900,00    |
| 16                           | Демонтаж-монтаж фанового тройника                                         | 1 шт    | 1700,00   |
| 17                           | Промывка приборов водоснабжения                                           | 1 шт    | 600,00    |
| 18                           | Разворот компенсатора с отключением стояка 1 шт (без сопутствующих работ) | 1 шт    | 4200,00   |
| 19                           | Регулировка арматуры бачка                                                | 1 шт    | 500,00    |

|    |                                                                    |  |      |         |
|----|--------------------------------------------------------------------|--|------|---------|
| 20 | Регулировка редуктора                                              |  | 1 шт | 400,00  |
| 21 | Ремонт полотенцесушителя с откл. Стояков (без сопутствующих работ) |  | 1 шт | 3000,00 |
| 22 | Ремонт сифона                                                      |  | 1 шт | 600,00  |
| 23 | Установка бойлера накопительного                                   |  | 1 шт | 3500,00 |
| 24 | Установка приборов учета ХГВС (с материалом)                       |  | 1 шт | 2750,00 |
| 25 | Установка парового крана                                           |  | 1 шт | 700,00  |
| 26 | Установка обратного клапана Д-110                                  |  | 1 шт | 1350,00 |
| 27 | Установка обратного клапана Д-50                                   |  | 1 шт | 800,00  |
| 28 | Установка термоголовки терморегулятора                             |  | 1 шт | 500,00  |
| 29 | Устранение засора унитаза                                          |  | 1 шт | 1200,00 |
| 30 | Устранение протечки сифона                                         |  | 1 шт | 800,00  |
| 31 | Устранение течи из бачка унитаза (без сопутствующих работ)         |  | 1 шт | 600,00  |
| 32 | Устранение течи под раковинной (без сопутствующих работ)           |  | 1 шт | 500,00  |
| 33 | Замена радиатора (отключение в цену не входит)                     |  | 1 шт | 3000,00 |
| 34 | Демонтаж радиатора                                                 |  | 1 шт | 1700,00 |
| 35 | Замена терморегулятора                                             |  | 1 шт | 1550,00 |
| 36 | Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов    |  | 1 шт | 2400,00 |
| 37 | Замена унитаза (унитаз + бачок) (без сопутствующих работ)          |  | 1 шт | 3000,00 |
| 38 | Установка унитаза                                                  |  | 1 шт | 2400,00 |
| 39 | Демонтаж унитаза (без выноса)                                      |  | 1 шт | 600,00  |
| 40 | Замена гофры унитаза                                               |  | 1 шт | 1650,00 |
| 41 | Укрепление расшатанного унитаза                                    |  | 1 шт | 1100,00 |
| 42 | Замена смесителя                                                   |  | 1 шт | 1700,00 |
| 43 | Замена картриджа (без сопутствующих работ)                         |  | 1 шт | 600,00  |
| 44 | Замена гибкого шланга на душе                                      |  | 1 шт | 300,00  |
| 45 | Замена ванны стальной                                              |  | 1 шт | 3500,00 |
| 46 | Установка акриловой ванны                                          |  | 1 шт | 3000,00 |
| 47 | Установка фильтра грубой очистки                                   |  | 1 шт | 1000,00 |
| 48 | Установка обратного клапана на ГВС и ХВС                           |  | 1 шт | 900,00  |
| 49 | Установка (муфта, переходник, удлинитель)                          |  | 1 шт | 700,00  |
| 50 | Установка питьевого фильтра                                        |  | 1 шт | 2500,00 |



|                           |                                                                                         |      |         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 51                        | Установка магистрального фильтра (колба)                                                | 1 шт | 2600,00 |
| 52                        | Замена приборов учета ХГВС (без материала и без замены стонов)(без сопутствующих работ) | 1шт  | 1400,00 |
| 53                        | Замена редуктора давления воды (без материала )                                         | 1шт  | 1500,00 |
| 54                        | Замена раковины (мойки)                                                                 | 1шт  | 1500,00 |
| 55                        | Прочистка пластикового сифона                                                           | 1шт  | 900,00  |
| 56                        | Установка сифона                                                                        | 1 шт | 900,00  |
| 57                        | Установка гофры для сифона                                                              | 1 шт | 300,00  |
| 58                        | Установка крестовины канализации Д-110 мм                                               | 1 шт | 3500,00 |
| 59                        | Установка компенсатора Д-110 мм                                                         | 1 шт | 1000,00 |
| 60                        | Установка компенсатора Д-50 мм                                                          | 1 шт | 700,00  |
| 61                        | Монтаж полотенцесушителя на штатное место (без отключения стояков )                     | 1шт  | 2200,00 |
| 62                        | Подключение бытовой техники (стиральная машина, посудомоечная машина)                   | 1 шт | 1650,00 |
| 63                        | Подключение встраиваемой посудомоечной машины                                           | 1шт  | 2100,00 |
| 64                        | Демонтаж канализационных труб Д-110мм                                                   | 1мп  | 250,00  |
| 65                        | Демонтаж канализационных труб Д-50мм                                                    | 1мп  | 200,00  |
| 66                        | Монтаж канализационных труб Д-110мм                                                     | 1мп  | 500,00  |
| 67                        | Монтаж канализационных труб Д-50мм                                                      | 1мп  | 450,00  |
| 68                        | Монтаж металлопластиковых труб                                                          | 1мп  | 550,00  |
| 69                        | Монтаж полипропиленовых труб                                                            | 1 мп | 550,00  |
| 70                        | Монтаж заглушек полипропилен до Д-25мм                                                  | 1шт  | 300,00  |
| 71                        | Пайка американок Д-20-25 мм                                                             | 1 шт | 1000,00 |
| 72                        | Пайка американок Д-32-40 мм                                                             | 1 шт | 1500,00 |
| 73                        | Пайка фитингов до Д-25мм                                                                | 1шт  | 500,00  |
| 74                        | Пайка тройника до Д-25мм                                                                | 1шт  | 550,00  |
| 75                        | Пайка фитингов до Д32-40мм                                                              | 1шт  | 1100,00 |
| 76                        | Пайка тройника до Д32-40мм                                                              | 1шт  | 1600,00 |
| 77                        | Установка фильтров (без сопутствующих работ)                                            | 1шт  | 1600,00 |
| 78                        | Прочистка внутренней канализации                                                        | 1мп  | 1200,00 |
| 79                        | Прочистка приборов канализации                                                          | 1шт  | 1000,00 |
| 80                        | Отключение/включение стояков ХГВС                                                       | 1шт  | 1500,00 |
| Электротехнические работы |                                                                                         |      |         |

|    |                                              |      |         |
|----|----------------------------------------------|------|---------|
| 1  | Вызов мастера                                | 1 шт | 400,00  |
| 2  | Демонтаж розетки                             | 1шт  | 250,00  |
| 3  | Замена звонка                                | 1шт  | 400,00  |
| 4  | Замена лампочки                              | 1 шт | 250,00  |
| 5  | Замена патрона                               | 1шт  | 300,00  |
| 6  | Замена автомата трехполюсного                | 1 шт | 600,00  |
| 7  | Замена УЗО                                   | 1шт  | 450,00  |
| 8  | Монтаж блока розеток и выключателей          | 1шт  | 950,00  |
| 9  | Монтаж бра светильника                       | 1шт  | 600,00  |
| 10 | Монтаж клемной розетки                       | 1шт  | 550,00  |
| 11 | Монтаж наружного выключателя                 | 1шт  | 350,00  |
| 12 | Монтаж наружной розетки 220Вт                | 1шт  | 350,00  |
| 13 | Монтаж открытой проводки                     | 1мп  | 100,00  |
| 14 | Монтаж подрозетника и вырез                  | 1шт  | 450,00  |
| 15 | Монтаж распределительной коробки в бетоне    | 1шт  | 550,00  |
| 16 | Перенос розетки                              | 1шт  | 1650,00 |
| 17 | Перенос электрощита до 12 модулей            | 1шт  | 3900,00 |
| 18 | Подключение розетки для посудомойки          | 1шт  | 1100,00 |
| 19 | Поиск и устранение неисправности             | 1шт  | 800,00  |
| 20 | Прокладка кабеля в штробе                    | 1 мп | 150,00  |
| 21 | Прокладка кабеля открытой проводки           | 1 мп | 150,00  |
| 22 | Ремонт выключателя                           | 1шт  | 350,00  |
| 23 | Ремонт люстры                                | 1шт  | 550,00  |
| 24 | Ремонт розетки                               | 1шт  | 350,00  |
| 25 | Укладка кабеля в кабель-канале               | 1мп  | 150,00  |
| 26 | Установка и монтаж распределительной коробки | 1шт  | 550,00  |
| 27 | Установка люстры без сборки                  | 1шт  | 800,00  |
| 28 | Установка розетки для посудомоечной машины   | 1шт  | 1100,00 |
| 29 | Установка розетки для стиральной машины      | 1шт  | 1100,00 |
| 30 | Установка электросчетчика однофазного        | 1шт  | 1100,00 |
| 31 | Установка электросчетчика трехфазного        | 1 шт | 2200,00 |



|                      |                                                                                              |  |           |              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--------------|
| 32                   | Утопить электрощиток в стену                                                                 |  | от кол-ва | 7700,00      |
| 33                   | Шпательные стены                                                                             |  | 1 мп      | 650,00       |
| 34                   | Выдача акта технологического присоединения                                                   |  | 1 шт      | 1000,00      |
| 35                   | Выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности       |  | 1 шт      | 1500,00      |
| 36                   | Расчет потерь                                                                                |  | 1 шт      | 1500,00      |
| 37                   | Оплата технологического присоединения                                                        |  | за 1 кВт  | 5000,00      |
| 38                   | Снятие и подача напряжения с одного ввода в ГРЩ                                              |  | 1 шт      | 10000,00     |
| 39                   | Отключение и включение э/снабжения силового щита и ВРУ помещения в ГРЩ                       |  | 1 шт      | 5000,00      |
| 40                   | Присоединение к шинам ГРЩ (новое подключение)                                                |  | 1 шт      | 15000,00     |
| 41                   | Монтаж (установка) щита в ГРЩ                                                                |  | 1 шт      | 25000,00     |
| 42                   | Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм <sup>2</sup>    |  | 1 п/м     | 650,00       |
| 43                   | Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 25 мм <sup>2</sup>    |  | 1 п/м     | 850,00       |
| 44                   | Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм <sup>2</sup> |  | 1 п/м     | 1000,00      |
| 45                   | Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм <sup>2</sup>    |  | 1 п/м     | 450,00       |
| 46                   | Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 25 мм <sup>2</sup>    |  | 1 п/м     | 600,00       |
| 47                   | Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм <sup>2</sup> |  | 1 п/м     | 800,00       |
| 48                   | Устройство лотка                                                                             |  | 1 п/м     | 2000,00      |
| 49                   | Закрытие/открытие крышек лотков                                                              |  | 1 п/м     | 200,00       |
| 50                   | Подключение к системе АППЗ                                                                   |  | 1 шт      | 25000,00     |
| <b>Прочие услуги</b> |                                                                                              |  |           |              |
| 1                    | Доставка документов                                                                          |  | 1 шт      | 300,00       |
| 2                    | Изготовление ключа домофона                                                                  |  | 1 шт      | 500,00       |
| 3                    | Пакет документов для квартиры под ключ                                                       |  | 1 шт      | 3 000,00     |
| 4                    | Выдача технических условий на закрытие этажа                                                 |  | 1 шт      | 5 000,00     |
| 5                    | Аренда инструмента                                                                           |  | 1 шт      | 500,00       |
| 6                    | Техническое обслуживание квартиры                                                            |  | в месяц   | 500,00       |
| 7                    | Организация электрозаправочной станции под ключ                                              |  | 1 шт      | от 200000,00 |
| 8                    | Комплексный обследование внутриквартирных инженерных систем                                  |  | 1 шт      | 3 000,00     |
| 9                    | Другие услуги, размещенные на официальном сайте и в ЛК жителя                                |  |           | от 300,00    |