

Приложение № 1
к Приказу № П-ЭГС/26-50-о/д от 30.07.2026г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Эксплуатация ГС-СПб»
Полохало А.Ю.
«30» июль 2026г.

ПРАЙС-ЛИСТ

на оказание платных услуг населению

№	Наименование работ и услуг	Ед. Изм	Стоимость
Консультационные услуги			
1	Консультация специалиста, мелкий ремонт (сантехник, электрик)	1 шт	900,00
Санитарно-технические работы			
1	Вызов сантехника	1 шт	400,00
2	Демонтаж ванны (без выноса)	1 шт	1400,00
3	Демонтаж-монтаж гибкой подводки 1 шт	1 шт	400,00
4	Замена ниппеля	1 шт	700,00
5	Демонтаж труб (полипропилен)	1 п/м	450,00
6	Демонтаж-монтаж шарового крана	1 шт	800,00
7	Замена американок полотенцесушителя	Ед.	1650,00
8	Замена картриджа фильтра тонкой очистки (магистрального)	1 шт	1000,00
9	Ремонт бачка (комплексная замена внутренностей) без съема	1 шт	1200,00
10	Ремонт бачка (замена арматуры бачка) со съемом	1 шт	2000,00
11	Замена кран-буксы	1 шт	400,00

12	Замена рассеивателя душа		
13	Замена стенов	Ед.	600,00
14	Замена обвязки ванны	1шт	700,00
15	Замена фанового тройника(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	900,00
16	Промывка приборов водоснабжения(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	1900,00
17	Разворот компенсатора с отключением стояка 1шт (без сопутствующих работ)	1шт	700,00
18	Регулировка арматуры бачка	1шт	4200,00
19	Регулировка редуктора	1шт	700,00
20	Ремонт полотенцесушителя с отключением стояков (без сопутствующих работ)	1шт	400,00
21	Ремонт сифона	1шт	3000,00
22	Установка бойлера накопительного	1шт	700,00
23	Установка шарового крана	1шт	4000,00
24	Замена фанового обратного клапана Д-110	1шт	900,00
25	Замена фанового обратного клапана Д-50	1шт	1500,00
26	Установка термоголовки терморегулятора	1шт	900,00
27	Устранение засора унитаза	1шт	500,00
28	Устранение протечки сифона	1шт	1500,00
29	Устранение течи из бачка унитаза (без сопутствующих работ)	1шт	800,00
30	Устранение течи под раковиной (без сопутствующих работ)	1шт	700,00
31	Замена радиатора, при наличии отсечных кранов (отключение в цену не входит)	1шт	700,00
32	Демонтаж радиатора	1 шт	3500,00
33	Замена терморегулятора	1шт	1900,00
34	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов	1шт	1600,00
35	Замена унитаза (унитаз + бачок) (без сопутствующих работ)	1 шт	2400,00
36	Установка унитаза	1 шт	3500,00
37	Демонтаж унитаза (без выноса)	1 шт	2500,00
38	Замена гофры унитаза	1 шт	700,00
39	Укрепление расшатанного унитаза	1 шт	1700,00
		1 шт	1200,00

40	Замена смесителя	1 шт	1800,00
41	Замена гибкой подводки со съёмом смесителя	1 шт	1800,00
42	Замена картриджа (без сопутствующих работ)	1 шт	700,00
43	Замена гибкого шланга на душе	1 шт	300,00
44	Установка тропического душа	1 шт	2700,00
45	Замена ванны стальной	1 шт	3500,00
46	Установка акриловой ванны	1 шт	3000,00
47	Установка фильтра грубой очистки	1 шт	1000,00
48	Установка обратного клапана на ГВС и ХВС	1 шт	1200,00
49	Установка (муфта, переходник, удлинитель)	1 шт	700,00
50	Установка питьевого фильтра	1 шт	2500,00
51	Установка магистрального фильтра (колба)	1 шт	2800,00
52	Замена приборов учета ХГВС (без материала и без замены сгонов)(без сопутствующих работ)	1 шт	1700,00
53	Замена редуктора давления воды (без материала)	1 шт	1800,00
54	Замена раковины (мойки)	1 шт	2000,00
55	Прочистка пластикового сифона	1 шт	600,00
56	Прочистка аэратора	1 шт	200,00
57	Установка сифона	1 шт	900,00
58	Установка гофры для сифона	1 шт	300,00
59	Установка крестовины канализации Д-110 мм	1 шт	3500,00
60	Установка компенсатора Д-110 мм	1 шт	1000,00
61	Установка компенсатора Д-50 мм	1 шт	700,00
62	Монтаж полотенцесушителя на штатное место (без отключения стояков)	1 шт	2200,00
63	Подключение бытовой техники (стиральная машина, посудомоечная машина)	1 шт	1800,00
64	Подключение встраиваемой посудомоечной машины	1 шт	2100,00
65	Демонтаж канализационных труб Д-110мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 мп	300,00
66	Демонтаж канализационных труб Д-50мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 мп	200,00

67	Монтаж канализационных труб Д-110мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	700,00
68	Монтаж канализационных труб Д-50мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	500,00
69	Монтаж металлопластиковых труб(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	600,00
70	Монтаж полипропиленовых труб(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 мп	600,00
71	Монтаж заглушек полипропилен до Д-25мм	1шт	300,00
72	Пайка американок Д-20-25 мм	1 шт	1200,00
73	Пайка американок Д-32-40 мм	1 шт	1800,00
74	Пайка фитингов до Д-25мм	1шт	700,00
75	Пайка тройника до Д-25мм	1шт	800,00
76	Пайка фитингов до Д32-40мм	1шт	1400,00
77	Пайка тройника до Д32-40мм	1шт	2000,00
78	Установка фильтров (без сопутствующих работ)	1шт	1700,00
79	Прочистка внутренней канализации(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	1400,00
80	Прочистка приборов канализации(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	1400,00
81	Отключение/включение стояков ХГВС	1шт	1700,00
Электротехнические работы			
1	Вызов мастера		
2	Поиск неисправностей	1шт	400,00
3	Диагностика всей электросети (объекты до 100кв.м.)	1шт	1 000,00
4	Демонтаж розетки	1шт	15 000,00
5	Демонтаж оборудования	1шт	250,00
6	Демонтаж старого светильника	1шт	1 000,00
7	Демонтаж светодиодной ленты	1шт	250,00
8	Демонтаж/монтаж плинтуса	1мп	250,00
9	Замена диммера, блока питания	1мп	40,00
		1шт	1 500,00

10	Замена блока выключателей (без замены подрозетника)	1шт	1 500,00
11	Замена розетки/выключателя в подрозетнике	1шт	500,00
12	Замена звонка	1шт	400,00
13	Замена лампочки	1шт	250,00
14	Замена патрона	1шт	300,00
15	Замена автомата трехполюсного	1шт	600,00
16	Монтаж временного освещения и розеток	1кв.м	40,00
17	Монтаж алюминиевого профиля для светодиодной ленты	1м.п.	200,00
18	Монтаж / замена блока розеток и выключателей	1шт	950,00
19	Монтаж бра светильника	1шт	600,00
20	Монтаж клеммной розетки	1шт	550,00
21	Монтаж крюка для подвеса люстры	1шт	350,00
22	Монтаж вертикального заземлителя 1,5м	1шт	3 000,00
23	Монтаж ревизионного оголовка, дополнительно	1шт	3 000,00
24	Монтаж наружного выключателя	1шт	350,00
25	Монтаж наружной розетки 220Вт	1шт	350,00
26	Монтаж открытой проводки	1мп	100,00
27	Монтаж подрозетника и вырез	1шт	450,00
28	Монтаж распределительной коробки в бетоне	1шт	550,00
29	Монтаж и подключение канального вентилятора	1шт	650,00
30	Монтаж ПНД-трубы диаметром до 40мм	1мп	100,00
31	Монтаж ПВХ-трубы диаметром до 40мм	1мп	120,00
32	Перенос розетки	1шт	1 650,00
33	Перенос электрощита до 12 модулей	1шт	3 900,00
34	Подключение розетки для посудомойки	1шт	1 100,00
35	Подключение электроплиты, варочной поверхности, духовки	1шт	1 000,00
36	Подключение стиральной машины	1шт	1 000,00
37	Подключение посудомоечной машины	1шт	1 000,00
38	Прокладка кабеля в штробе	1мп	150,00

39	Прокладка кабеля открытой проводки		
40	Прокладка металлической трубы диаметром до 40мм	1мп	150,00
41	Монтаж проходного керамического переключателя	1мп	250,00
42	Подготовка поверхности для установки, при необходимости	1шт	900,00
43	Ремонт выключателя или розетки	1шт	750,00
44	Ремонт люстры	1шт	350,00
45	Составление сметы и расходной накладной (объекты до 100кв.м.)	1шт	550,00
46	Сборка люстры	усл	4 000,00
47	Сборка бра, настенного светильника	1шт	1 000,00
48	Соединение светодиодной ленты	1шт	650,00
49	Сверление отверстия под подрозетник в гипсокартоне	1 шт	250,00
50	Сверление отверстия под подрозетник в кирпиче	1шт	150,00
51	Сверление отверстия под подрозетник в газобетоне	1шт	400,00
52	Сверление отверстия под подрозетник в бетоне	1шт	250,00
53	Сверление отверстия под подрозетник в вагонке/имитации	1шт	1 000,00
54	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 20см	1шт	300,00
55	Сквозное сверление стены из бетона до 20 см	1шт	500,00
56	Сквозное сверление стены из газобетона до 20см	1шт	350,00
57	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 35см	1шт	200,00
58	Сквозное сверление стены из бетона до 35см	1шт	500,00
59	Сквозное сверление стены из газобетона до 35см	1шт	600,00
60	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 50см	1шт	300,00
61	Сквозное сверление стены из бетона до 50см	1шт	700,00
62	Сквозное сверление стены из газобетона до 50см	1шт	750,00
63	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 100см	1шт	400,00
64	Сквозное сверление стены из бетона до 100см	1шт	1 500,00
65	Сверление отверстия под соединительную коробку в кирпичных стенах	1шт	1 100,00
66	Сверление отверстия под соединительную коробку в газобетоне	1шт	1 600,00
67	Сверление отверстия под соединительную коробку в бетоне	1шт	1 000,00
		1шт	4 000,00

68	Траншея с оцинкованной полосой 40мм	1мп	2 000,00
69	Установка блока питания, контроллера	1шт	950,00
70	Установка датчика для светодиодной ленты	1шт	1 000,00
71	Установка диммера	1шт	750,00
72	Укладка кабеля в кабель-канале	1мп	150,00
73	Установка накладной распределительной коробки без дюбелей	1шт	150,00
74	Установка накладной распределительной коробки на дюбеля	1шт	250,00
75	Установка распределительной коробки в готовое отверстие на штукатурку	1шт	250,00
76	Установка крепления кронштейна	1шт	900,00
77	Установка и монтаж распределительной коробки	1шт	650,00
78	Установка и подключение антенного делителя	1шт	400,00
79	Установка и подключение вытяжки	1 шт	1 750,00
80	Установка и подключение встроенного точечного светильника в готовое отверстие	1шт	200,00
81	Установка люстры без сборки	1шт	1 000,00
82	Установка распределительной коробки для варочной панели	1шт	1 000,00
83	Установка подрозетника в готовое отверстие в гипсокартон	1шт	100,00
84	Установка подрозетника в готовое отверстие в дерево	1шт	150,00
85	Установка подрозетника в готовое отверстие на штукатурку	1шт	150,00
86	Очистка подрозетника, распределительной коробки от штукатурки	1шт	50,00
87	Установка светодиодной ленты	1м.п.	200,00
88	Установка, синхронизация розетки с умным реле	1шт	1 500,00
89	Установка трековой системы	1мп	1 850,00
90	Утопить электроциток в стену	от кол-ва	7 700,00
91	Установка и подключение автоматического выключателя однополюсного	1шт	350,00
92	Установка и подключение автоматического выключателя двухполюсного, УЗО, дифавтомата	1шт	500,00
93	Установка и подключение автоматического выключателя трехполюсного	1шт	650,00
94	Установка и подключение автоматического выключателя четырехполюсного, УЗО, дифавтомат	1шт	800,00
95	Установка и подключение УЗМ/реле	1шт	2 000,00
96	Установка и подключение однофазного прибора учета электроэнергии	1шт	1 100,00

97	Установка и подключение трехфазного прибора учета электроэнергии	1шт	2 200,00
98	Установка магнитного пускателя (модульного контактора) однофазного	1шт	500,00
99	Установка магнитного пускателя (модульного контактора) трехфазного	1шт	1 000,00
100	Установка DIN-рейки в электрощите	1шт	300,00
101	Установка нулевой и заземляющей шины на DIN-рейку	1шт	300,00
102	Подключение силовой линии 220 Вольт в общедомовом щите	1шт	1 500,00
103	Подключение силовой линии 380 Вольт в общедомовом щите	1шт	3 000,00
104	Штробление стен	1мп	650,00
105	Штробление ниши под щит до 12 модулей (бетон)	1шт	2 400,00
106	Штробление ниши под щит до 18 модулей (бетон)	1шт	3 600,00
107	Штробление ниши под щит до 24 модулей (бетон)	1шт	4 800,00
108	Штробление ниши под щит до 36 модулей (бетон)	1шт	5 400,00
109	Штробление ниши под щит до 48 модулей (бетон)	1шт	7 200,00
110	Штробление ниши под щит до 54 модулей (бетон)	1шт	8 200,00
111	Штробление ниши под щит до 72 модулей (бетон)	1шт	12 000,00
112	Штробление ниши под щит до 12 модулей (газобетон)	1шт	1 800,00
113	Штробление ниши под щит до 18 модулей (газобетон)	1шт	2 400,00
114	Штробление ниши под щит до 24 модулей (газобетон)	1шт	2 500,00
115	Штробление ниши под щит до 36 модулей (газобетон)	1шт	4 800,00
116	Штробление ниши под щит до 48 модулей (газобетон)	1шт	4 800,00
117	Штробление ниши под щит до 54 модулей (газобетон)	1шт	5 400,00
118	Штробление ниши под щит до 72 модулей (газобетон)	1шт	7 300,00
119	Черновая замазка штробы	1мп	80,00
120	Выдача акта технологического присоединения	1шт	1 000,00
121	Выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	1шт	1 500,00
122	Расчет электрических потерь	1шт	1 500,00
123	Разметка и сверление отверстия под встраиваемый светильник диаметром до 100мм в гипсокартоне	1шт	250,00
124	Разметка и сверление отверстия под встраиваемый светильник диаметром до 100мм в реечном потолке	1шт	350,00
125	Расключение распределительной коробки до 3х кабелей	1шт	600,00

126	Расключение распределительной коробки более 3х кабелей	1шт	1 000,00
127	Оплата технологического присоединения	за 1 кВт	5 000,00
128	Сборка щита до 6 модулей	1шт	2 200,00
129	Сборка щита до 8 модулей	1шт	2 400,00
130	Сборка щита до 12 модулей	1шт	3 600,00
131	Сборка щита до 18 модулей	1шт	5 400,00
132	Сборка щита до 24 модулей	1шт	7 200,00
133	Сборка щита до 36 модулей	1шт	10 800,00
134	Сборка щита до 48 модулей	1шт	14 400,00
135	Сборка щита до 54 модулей	1шт	20 000,00
136	Подключение щита до 6 модулей	1шт	2 200,00
137	Подключение щита до 8 модулей	1шт	2 400,00
138	Подключение щита до 12 модулей	1шт	3 600,00
139	Подключение щита до 18 модулей	1шт	5 400,00
140	Подключение щита до 24 модулей	1шт	12 200,00
141	Подключение щита до 36 модулей	1шт	18 000,00
142	Подключение щита до 48 модулей	1шт	28 000,00
143	Подключение щита до 54 модулей	1шт	35 000,00
144	Снятие и подача напряжения с одного ввода в ГРЩ	1шт	10 000,00
145	Отключение и включение э/снабжения силового щита и ВРУ помещения в ГРЩ	1шт	5 000,00
146	Мероприятия по организации точки подключения АЗС	1шт	40 000,00
147	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм ²	1 п/м	650,00
148	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 25мм ²	1 п/м	850,00
149	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм ²	1 п/м	1 000,00
150	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм ²	1 п/м	450,00
151	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 25 мм ²	1 п/м	600,00
152	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм ²	1 п/м	800,00
153	Прокладка слаботочного кабеля: аудио, видео, витой пары	1 п/м	100,00
154	Средство подмащивания для высоты до 3х метров	1шт	450,00

155	Доплата за работы на высоте более 3х метров		
156	Подключение к системе АППЗ	1 шт	500,00
Работы со слаботочными системами		1 шт	25 000,00
1	Отключение/включение системы АППЗ на пульте диспетчера перед началом проведения ремонтных работ (для предотвращения ложного срабатывания)	система	2500,00
2	Демонтаж приборов системы АППЗ со стен, потолков	1 шт	850,00
3	Монтаж приборов системы АППЗ на стены, потолки после производства работ, с использованием сохраненных материалов:		
3.1	Прибор сигнальный	1 шт	1500,00
3.2	Ручной извещатель	1 шт	1800,00
3.3	Табличка выход	1 шт	2000,00
3.4	Звуковой извещатель	1 шт	1800,00
4	Монтаж приборов системы АППЗ на стены, потолки после производства работ, с использованием новых материалов:		
4.1	Прибор сигнальный	1 шт	3450,00
4.2	Ручной извещатель	1 шт	3400,00
4.3	Табличка выход	1 шт	4000,00
4.4	Звуковой извещатель	1 шт	2300,00
5	Перенос дымовых датчиков с запотолочного пространства без наращивания кабеля на потолок системы Армстронг, ГКЛ или натяжной (демонтаж+монтаж)	1 шт	2350,00
6	Перенос дымовых датчиков с запотолочного пространства с наращиванием кабеля, с установкой распределительных коробок на потолок системы Армстронг, ГКЛ или натяжной	1 шт	3100,00
7	Перенос оборудования с запотолочного пространства с наращиванием кабеля:		
7.1	Прибор сигнальный	1 шт	1800,00
7.2	Ручной извещатель	1 шт	2200,00
7.3	Табличка выход	1 шт	2400,00
7.4	Звуковой извещатель	1 шт	2200,00
8	Прокладка кабеля открытым способом	м.п	400,00
9	Прокладка кабеля в гофре	м.п	450,00
10	Прокладка кабеля в кабель-канале	м.п	500,00
11	Замена повреждённых приборов:		

11.1	Прибор сигнальный	шт	7500,00
11.2	Ручной извещатель	шт	3500,00
11.3	Табличка выход	шт	4000,00
11.4	Звуковой извещатель	шт	2500,00
11.5	Датчик дымовой	шт	4000,00
11.6	Устройство дистанционного пуска	шт	3500,00
11.7	Датчик положения пожарного крана	шт	3000,00
12	Отрисовка новой конфигурации системы АППЗ помещения на пульте Диспетчера (актуально при добавлении и/или удалении оборудования или самовольном вмешательстве в систему АППЗ)	система	14200,00
13	Проведение пусконаладочных работ (испытание системы на сработку и получения сигнала на пульте Диспетчера)	система	3500,00
Прочие услуги			
1	Доставка документов	1 шт	400,00
2	Изготовление ключа домофона	1 шт	500,00
3	Изготовление ключа стикера для домофона	1 шт	700,00
4	Изготовление ключа брелка для домофона (дизайн на выбор)	1 шт	600,00
5	Пакет документов для квартиры под ключ	1 шт	3 000,00
6	Выдача технических условий на закрытие этажа	1 шт	5 000,00
7	Аренда инструмента (лобзик, перфоратор, пила циркулярная, дрель-шуруповёрт)	сутки	700,00
8	Аренда робот-мойщика окон	сутки	1 000,00
9	Техническое обслуживание квартиры	в месяц	500,00
10	Монтаж зарядной станции под ключ 7 кВт	1 шт	335000,00
11	Монтаж зарядной станции под ключ 11 кВт	1 шт	376000,00
12	Комплексный осмотр квартиры (чек-ап)	1 шт	3 000,00

