

Приложение № 1
к Приказу №П-ЭГС/26-24-о/Д от «23».04.2026г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Эксплуатация ГС-СПб»
Полохало А.Ю.
«23» апрель 2026г.

ПРАЙС-ЛИСТ

на оказание платных услуг населению

№	Наименование работ и услуг	Ед. Изм	Стоимость
Консультационные услуги			
1	Консультация специалиста, мелкий ремонт (сантехник, электрик)	1 шт	900,00
Санитарно-технические работы			
1	Вызов сантехника	1 шт	400,00
2	Демонтаж ванны (без выноса)	1 шт	1400,00
3	Демонтаж-монтаж гибкой подводки 1 шт	1 шт	400,00
4	Замена ниппеля	1 шт	700,00
5	Демонтаж труб (полипропилен)	1 п/м	450,00
6	Демонтаж-монтаж шарового крана	1 шт	800,00
7	Замена американок полотенцесушителя	Ед.	1650,00
8	Замена кагриджа фильтра тонкой очистки (магистрального)	1 шт	1000,00
9	Ремонт бачка (комплексная замена внутренних) без съема	1 шт	1200,00
10	Ремонт бачка (замена арматуры бачка) со съемом	1 шт	2000,00
11	Замена кран-буксы	1 шт	400,00

12	Замена рассеивателя душа	Ед.	600,00
13	Замена сгонов	1 шт	700,00
14	Замена обвязки ванны	1 шт	900,00
15	Замена фанового тройника(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 шт	1900,00
16	Промывка приборов водоснабжения(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 шт	700,00
17	Разворот компенсатора с отключением стояка 1шт (без сопутствующих работ)	1 шт	4200,00
18	Регулировка арматуры бачка	1 шт	700,00
19	Регулировка редуктора	1 шт	400,00
20	Ремонт полотенцесушителя с откл. Стояков (без сопутствующих работ)	1 шт	3000,00
21	Ремонт сифона	1 шт	700,00
22	Установка бойлера накопительного	1 шт	4000,00
23	Установка шарового крана	1 шт	900,00
24	Замена фанового обратного клапана Д-110	1 шт	1500,00
25	Замена фанового обратного клапана Д-50	1 шт	900,00
26	Установка термоголовки терморегулятора	1 шт	500,00
27	Устранение засора унитаза	1 шт	1500,00
28	Устранение протечки сифона	1 шт	800,00
29	Устранение течи из бачка унитаза (без сопутствующих работ)	1 шт	700,00
30	Устранение течи под раковинной (без сопутствующих работ)	1 шт	700,00
31	Замена радиатора,при наличии отсечных кранов (отключение в цену не входит)	1 шт	3500,00
32	Демонтаж радиатора	1 шт	1900,00
33	Замена терморегулятора	1 шт	1600,00
34	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов	1 шт	2400,00
35	Замена унитаза (унитаз + бачок) (без сопутствующих работ)	1 шт	3500,00
36	Установка унитаза	1 шт	2500,00
37	Демонтаж унитаза (без выноса)	1 шт	700,00
38	Замена гофры унитаза	1 шт	1700,00
39	Укрепление расшатанного унитаза	1 шт	1200,00
40	Замена смесителя	1 шт	1800,00

41	Замена гибкой подводки со съёмом смесителя	1 шт	1800,00
42	Замена картриджа (без сопутствующих работ)	1 шт	700,00
43	Замена гибкого шланга на душе	1 шт	300,00
44	Установка тропического душа	1 шт	2700,00
45	Замена ванны стальной	1 шт	3500,00
46	Установка акриловой ванны	1 шт	3000,00
47	Установка фильтра грубой очистки	1 шт	1000,00
48	Установка обратного клапана на ГВС и ХВС	1 шт	1200,00
49	Установка (муфта, переходник, удлинитель)	1 шт	700,00
50	Установка питьевого фильтра	1 шт	2500,00
51	Установка магистрального фильтра (колуба)	1 шт	2800,00
52	Замена приборов учета ХГВС (без материала и без замены сгонов)(без сопутствующих работ)	1 шт	1700,00
53	Замена редуктора давления воды (без материала)	1 шт	1800,00
54	Замена раковины (мойки)	1 шт	2000,00
55	Прочистка пластикового сифона	1 шт	600,00
56	Прочистка аэратора	1 шт	200,00
57	Установка сифона	1 шт	900,00
58	Установка гофры для сифона	1 шт	300,00
59	Установка крестовины канализации Д-110 мм	1 шт	3500,00
60	Установка компенсатора Д-110 мм	1 шт	1000,00
61	Установка компенсатора Д-50 мм	1 шт	700,00
62	Монтаж полотенцесушителя на штатное место (без отключения стояков)	1 шт	2200,00
63	Подключение бытовой техники (стиральная машина,посудомоечная машина)	1 шт	1800,00
64	Подключение встраиваемой посудомоечной машины	1 шт	2100,00
65	Демонтаж канализационных труб Д-110мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	300,00
66	Демонтаж канализационных труб Д-50мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	200,00
67	Монтаж канализационных труб Д-110мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	700,00

68	Монтаж канализационных труб Д-50мм(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	500,00
69	Монтаж металлопластиковых труб(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	600,00
70	Монтаж полипропиленовых труб(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	600,00
71	Монтаж заглушек полипропилен до Д-25мм	1шт	300,00
72	Пайка американок Д-20-25 мм	1шт	1200,00
73	Пайка американок Д-32-40 мм	1шт	1800,00
74	Пайка фитингов до Д-25мм	1шт	700,00
75	Пайка тройника до Д-25мм	1шт	800,00
76	Пайка фитингов до Д32-40мм	1шт	1400,00
77	Пайка тройника до Д32-40мм	1шт	2000,00
78	Установка фильтров (без сопутствующих работ)	1шт	1700,00
79	Прочистка внутренней канализации(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	1400,00
80	Прочистка приборов канализации(в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	1400,00
81	Отключение/включение стояков ХГВС	1шт	1700,00
Электротехнические работы			
1	Вызов мастера	1шт	400,00
2	Поиск неисправностей	1шт	1 000,00
3	Диагностика всей электросети (объекты до 100кв.м.)	1шт	15 000,00
4	Демонтаж розетки	1шт	250,00
5	Демонтаж оборудования	1шт	1 000,00
6	Демонтаж старого светильника	1шт	250,00
7	Демонтаж светодиодной ленты	1мп	250,00
8	Демонтаж/монтаж плинтуса	1мп	40,00
9	Замена диммера, блока питания	1шт	1 500,00
10	Замена блока выключателей (без замены подрозетника)	1шт	1 500,00
11	Замена розетки/выключателя в подрозетнике	1шт	500,00
12	Замена звонка	1шт	400,00

13	Замена лампочки	1 шт	250,00
14	Замена патрона	1 шт	300,00
15	Замена автомата трехполюсного	1 шт	600,00
16	Монтаж временного освещения и розеток	1 кв.м	40,00
17	Монтаж алюминиевого профиля для светодиодной ленты	1 м.п.	200,00
18	Монтаж / замена блока розеток и выключателей	1 шт	950,00
19	Монтаж бра светильника	1 шт	600,00
20	Монтаж клеммной розетки	1 шт	550,00
21	Монтаж крюка для подвеса люстры	1 шт	350,00
22	Монтаж вертикального заземлителя 1,5м	1 шт	3 000,00
23	Монтаж ревизионного оголовка, дополнительно	1 шт	3 000,00
24	Монтаж наружного выключателя	1 шт	350,00
25	Монтаж наружной розетки 220Вт	1 шт	350,00
26	Монтаж открытой проводки	1 мп	100,00
27	Монтаж подрозетника и вырез	1 шт	450,00
28	Монтаж распределительной коробки в бетоне	1 шт	550,00
29	Монтаж и подключение канального вентилятора	1 шт	650,00
30	Монтаж ПНД-трубы диаметром до 40мм	1 мп	100,00
31	Монтаж ПВХ-трубы диаметром до 40мм	1 мп	120,00
32	Перенос розетки	1 шт	1 650,00
33	Перенос электрошита до 12 модулей	1 шт	3 900,00
34	Подключение розетки для посудомойки	1 шт	1 100,00
35	Подключение электроплиты, варочной поверхности, духовки	1 шт	1 000,00
36	Подключение стиральной машины	1 шт	1 000,00
37	Подключение посудомоечной машины	1 шт	1 000,00
38	Прокладка кабеля в штробе	1 мп	150,00
39	Прокладка кабеля открытой проводки	1 мп	150,00
40	Прокладка металлической трубы диаметром до 40мм	1 мп	250,00
41	Монтаж проходного керамического переключателя	1 шт	900,00

42	Подготовка поверхности для установки, при необходимости	1 шт	750,00
43	Ремонт выключателя или розетки	1 шт	350,00
44	Ремонт люстры	1 шт	550,00
45	Составление сметы и расходной накладной (объекты до 100кв.м.)	усл	4 000,00
46	Сборка люстры	1 шт	1 000,00
47	Сборка бра, настенного светильника	1 шт	650,00
48	Соединение светодиодной ленты	1 шт	250,00
49	Сверление отверстия под подрозетник в гипсокартоне	1 шт	150,00
50	Сверление отверстия под подрозетник в кирпиче	1 шт	400,00
51	Сверление отверстия под подрозетник в газобетоне	1 шт	250,00
52	Сверление отверстия под подрозетник в бетоне	1 шт	1 000,00
53	Сверление отверстия под подрозетник в вагонке/имитации	1 шт	300,00
54	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 20см	1 шт	500,00
55	Сквозное сверление стены из бетона до 20 см	1 шт	350,00
56	Сквозное сверление стены из газобетона до 20см	1 шт	200,00
57	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 35см	1 шт	500,00
58	Сквозное сверление стены из бетона до 35см	1 шт	600,00
59	Сквозное сверление стены из газобетона до 35см	1 шт	300,00
60	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 50см	1 шт	700,00
61	Сквозное сверление стены из бетона до 50см	1 шт	750,00
62	Сквозное сверление стены из газобетона до 50см	1 шт	400,00
63	Сквозное сверление стены из кирпича/дерева до 100см	1 шт	1 500,00
64	Сквозное сверление стены из бетона до 100см	1 шт	1 100,00
65	Сверление отверстия под соединительную коробку в кирпичных стенах	1 шт	1 600,00
66	Сверление отверстия под соединительную коробку в газобетоне	1 шт	1 000,00
67	Сверление отверстия под соединительную коробку в бетоне	1 шт	4 000,00
68	Траншея с опинкованной полосой 40мм	1мп	2 000,00
69	Установка блока питания, контроллера	1 шт	950,00
70	Установка датчика для светодиодной ленты	1 шт	1 000,00

71	Установка диммера	1 шт	750,00
72	Укладка кабеля в кабель-канале	1мп	150,00
73	Установка накладной распределительной коробки без дюбелей	1шт	150,00
74	Установка накладной распределительной коробки на дюбеля	1шт	250,00
75	Установка распределительной коробки в готовое отверстие на шукагурку	1шт	250,00
76	Установка крепления кронштейна	1шт	900,00
77	Установка и монтаж распределительной коробки	1шт	650,00
78	Установка и подключение антенного делителя	1шт	400,00
79	Установка и подключение вытяжки	1 шт	1 750,00
80	Установка и подключение встроенного точечного светильника в готовое отверстие	1шт	200,00
81	Установка люстры без сборки	1шт	1 000,00
82	Установка распределительной коробки для варочной панели	1шт	1 000,00
83	Установка подрозетника в готовое отверстие в гипсокартон	1шт	100,00
84	Установка подрозетника в готовое отверстие в дерево	1шт	150,00
85	Установка подрозетника в готовое отверстие на шукагурку	1шт	150,00
86	Очистка подрозетника, распределительной коробки от шукагурки	1шт	50,00
87	Установка светодиодной ленты	1м.п.	200,00
88	Установка, синхронизация розетки с умным реле	1шт	1 500,00
89	Установка трековой системы	1мп	1 850,00
90	Утопить электрощиток в стену	от кол-ва	7 700,00
91	Установка и подключение автоматического выключателя однополюсного	1шт	350,00
92	Установка и подключение автоматического выключателя двухполюсного, УЗО, дифавтомата	1шт	500,00
93	Установка и подключение автоматического выключателя трехполюсного	1шт	650,00
94	Установка и подключение автоматического выключателя четырехполюсного, УЗО, дифавтомат	1шт	800,00
95	Установка и подключение УЗМ/реле	1шт	2 000,00
96	Установка и подключение однофазного прибора учета электроэнергии	1шт	1 100,00
97	Установка и подключение трехфазного прибора учета электроэнергии	1шт	2 200,00
98	Установка магнитного пускателя (модульного контактора) однофазного	1шт	500,00

99	Установка магнитного пускателя (модульного контактора) трехфазного	1 шт	1 000,00
100	Установка DIN-рейки в электрощите	1 шт	300,00
101	Установка нулевой и заземляющей шины на DIN-рейку	1 шт	300,00
102	Подключение силовой линии 220 Вольт в общедомовом щите	1 шт	1 500,00
103	Подключение силовой линии 380 Вольт в общедомовом щите	1 шт	3 000,00
104	Штробление стен	1мп	650,00
105	Штробление ниши под щит до 12 модулей (бетон)	1 шт	2 400,00
106	Штробление ниши под щит до 18 модулей (бетон)	1 шт	3 600,00
107	Штробление ниши под щит до 24 модулей (бетон)	1 шт	4 800,00
108	Штробление ниши под щит до 36 модулей (бетон)	1 шт	5 400,00
109	Штробление ниши под щит до 48 модулей (бетон)	1 шт	7 200,00
110	Штробление ниши под щит до 54 модулей (бетон)	1 шт	8 200,00
111	Штробление ниши под щит до 72 модулей (бетон)	1 шт	12 000,00
112	Штробление ниши под щит до 12 модулей (газобетон)	1 шт	1 800,00
113	Штробление ниши под щит до 18 модулей (газобетон)	1 шт	2 400,00
114	Штробление ниши под щит до 24 модулей (газобетон)	1 шт	2 500,00
115	Штробление ниши под щит до 36 модулей (газобетон)	1 шт	4 800,00
116	Штробление ниши под щит до 48 модулей (газобетон)	1 шт	4 800,00
117	Штробление ниши под щит до 54 модулей (газобетон)	1 шт	5 400,00
118	Штробление ниши под щит до 72 модулей (газобетон)	1 шт	7 300,00
119	Черновая замазка штробы	1мп	80,00
120	Выдача акта технологического присоединения	1 шт	1 000,00
121	Выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	1 шт	1 500,00
122	Расчет электрических потерь	1 шт	1 500,00
123	Разметка и сверление отверстия под встраиваемый светильник диаметром до 100мм в гипсокартоне	1 шт	250,00
124	Разметка и сверление отверстия под встраиваемый светильник диаметром до 100мм в реечном потолке	1 шт	350,00
125	Расключение распределительной коробки до 3х кабелей	1 шт	600,00
126	Расключение распределительной коробки более 3х кабелей	1 шт	1 000,00

127	Оплата технологического присоединения	за 1 кВт	5 000,00
128	Сборка щита до 6 модулей	1 шт	2 200,00
129	Сборка щита до 8 модулей	1 шт	2 400,00
130	Сборка щита до 12 модулей	1 шт	3 600,00
131	Сборка щита до 18 модулей	1 шт	5 400,00
132	Сборка щита до 24 модулей	1 шт	7 200,00
133	Сборка щита до 36 модулей	1 шт	10 800,00
134	Сборка щита до 48 модулей	1 шт	14 400,00
135	Сборка щита до 54 модулей	1 шт	20 000,00
136	Подключение щита до 6 модулей	1 шт	2 200,00
137	Подключение щита до 8 модулей	1 шт	2 400,00
138	Подключение щита до 12 модулей	1 шт	3 600,00
139	Подключение щита до 18 модулей	1 шт	5 400,00
140	Подключение щита до 24 модулей	1 шт	12 200,00
141	Подключение щита до 36 модулей	1 шт	18 000,00
142	Подключение щита до 48 модулей	1 шт	28 000,00
143	Подключение щита до 54 модулей	1 шт	35 000,00
144	Снятие и подача напряжения с одного ввода в ГРЩ	1 шт	10 000,00
145	Отключение и включение э/снабжения силового щита и ВРУ помещения в ГРЩ	1 шт	5 000,00
146	Мероприятия по организации точки подключения АЗС	1 шт	40 000,00
147	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм ²	1 п/м	650,00
148	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 25мм ²	1 п/м	850,00
149	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм ²	1 п/м	1 000,00
150	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм ²	1 п/м	450,00
151	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 25 мм ²	1 п/м	600,00
152	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм ²	1 п/м	800,00
153	Прокладка слаботочного кабеля: аудио, видео, витой пары	1 п/м	100,00
154	Средство подмачивания для высоты до 3х метров	1 шт	450,00

155	Доплата за работы на высоте более 3х метров	1 шт	500,00
156	Подключение к системе АППЗ	1 шт	25 000,00
Прочие услуги			
1	Доставка документов	1 шт	400,00
2	Изготовление ключа домофона	1 шт	500,00
3	Изготовление ключа стикера для домофона	1 шт	700,00
4	Изготовление ключа брелка для домофона (дизайн на выбор)	1 шт	600,00
5	Пакет документов для квартиры под ключ	1 шт	3 000,00
6	Выдача технических условий на закрытие этажа	1 шт	5 000,00
7	Аренда инструмента (лобзик, перфоратор, пила циркулярная, дрель-шуруповёрт)	сутки	700,00
8	Аренда робот-мойщика окон	сутки	1 000,00
9	Техническое обслуживание квартиры	в месяц	500,00
10	Обеспечение мероприятий по подключению зарядной станции	1 шт	от 200000,00
11	Комплексный осмотр квартиры (чек-ап)	1 шт	3 000,00



