Приложение № 1
к Приказу № П-ЭГС/25-52-о/д от 09 июня 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Эксплуатация Главстрой-СПб»
_____Малеев А.Ю.
«09» июня 2025г.

ПРАЙС-ЛИСТ

на оказание платных услуг населению

№	Наименование работ и услуг	Ед. Изм	Стоимость
	Консультационные услуги		
1	Консультация специалиста, мелкий ремонт (сантехник, электрик)	1шт	800,00
	Санитарно-технические работы		
1	Вызов сантехника	1шт	400,00
2	Демонтаж ванны (без выноса)	1шт	1400,00
3	Демонтаж-монтаж гибкой подводки 1шт	1шт	400,00
4	Замена ниппеля	1шт	700,00
5	Демонтаж труб (полипропилен)	1п/м	450,00
6	Демонтаж-монтаж шарового крана	1шт	800,00
7	Замена американок полотенцесушителя	Ед.	1650,00
8	Замена картриджа фильтра тонкой очистки (магистрального)	1шт	1000,00
9	Ремонт бачка (комплексная замена внутренностей) без съема	1шт	1200,00
10	Ремонт бачка (замена арматуры бочка) со съемом	1шт	1700,00
11	Замена кран-буксы	1шт	400,00
12	Замена рассеивателя душа	Ед.	600,00

13	Замена редуктора давления воды без материала	1шт	1500,00
14	Замена сгонов	1шт	600,00
15	Замена обвязки ванны	1шт	900,00
16	Демонтаж-монтаж фанового тройника (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	1700,00
17	Промывка приборов водоснабжения (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	600,00
18	Разворот компенсатора с отключением стояка 1шт (без сопутствующих работ)	1шт	4200,00
19	Регулировка арматуры бачка	1шт	500,00
20	Регулировка редуктора	1шт	400,00
21	Ремонт полотенцесушителя с откл.стояков (без сопутствующих работ)	1шт	3000,00
22	Ремонт сифона	1шт	600,00
23	Установка бойлера накопительного	1шт	3500,00
24	Установка приборов учета ХГВС (с материалом)	1шт	2750,00
25	Установка шарового крана	1шт	700,00
26	Установка обратного клапана Д-110	1шт	1350,00
27	Установка обратного клапана Д-50	1шт	800,00
28	Установка термоголовки терморегулятора	1шт	500,00
29	Устранение засора унитаза	1шт	1200,00
30	Устранение протечки сифона	1шт	800,00
31	Устранение течи из бачка унитаза (без сопутствующих работ)	1шт	600,00
32	Устранение течи под раковиной (без сопутствующих работ)	1шт	500,00
33	Замена радиатора, при наличии отсечных кранов (отключение в цену не входит)	1шт	3000,00
34	Демонтаж радиатора	1шт	1700,00
35	Замена терморегулятора	1шт	1550,00
36	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов	1шт	2400,00
37	Замена унитаза (унитаз + бачок) (без сопутствующих работ)	1шт	3000,00
38	Установка унитаза	1шт	2400,00
39	Демонтаж унитаза (без выноса)	1шт	600,00
40	Замена гофры унитаза	1шт	1650,00
41	Укрепление расшатанного унитаза	1шт	1100,00

42	Замена смесителя	1шт	1700,00
43	Замена картриджа (без сопутствующих работ)	1шт	600,00
44	Замена гибкого шланга на душе	1шт	300,00
45	Замена ванны стальной	1шт	3500,00
46	Установка акриловой ванны	1шт	3000,00
47	Установка фильтра грубой очистки	1шт	1000,00
48	Установка обратного клапана на ГВС и ХВС	1шт	900,00
49	Установка (муфта,переходник,удлиннитель)	1шт	700,00
50	Установка питьевого фильтра	1шт	2500,00
51	Установка магистрального фильтра (колба)	1шт	2600,00
52	Замена приборов учета ХГВС (без материала и без замены сгонов)(без сопутствующих работ)	1шт	1400,00
53	Замена редуктора давления воды (без материала)	1шт	1500,00
54	Замена раковины (мойки)	1шт	1500,00
55	Прочистка пластикового сифона	1шт	900,00
56	Установка сифона	1шт	900,00
57	Установка гофры для сифона	1шт	300,00
58	Установка крестовины канализации Д-110 мм	1шт	3500,00
59	Установка компенсатора Д-110 мм	1шт	1000,00
60	Установка компенсатора Д-50 мм	1шт	700,00
61	Монтаж полотенцесушителя на штатное место (без отключения стояков)	1шт	2200,00
62	Подключение бытовой техники (стиральная машина,посудомоечная машина)	1шт	1650,00
63	Подключение встраиваемой посудомоечной машины	1шт	2100,00
64	Демонтаж канализационных труб Д-110мм (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	250,00
65	Демонтаж канализационных труб Д-50мм (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	200,00
66	Монтаж канализационных труб Д-110мм (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	500,00
67	Монтаж канализационных труб Д-50мм (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	450,00
68	Монтаж металопластиковых труб (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	550,00
69	Монтаж полипропиленовых труб (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1 мп	550,00
70	Монтаж заглушек полипропилен до Д-25мм	1шт	300,00

71	Пайка американок Д-20-25 мм	1шт	1000,00
72	Пайка американок Д-32-40 мм	1шт	1500,00
73	Пайка фитингов до Д-25мм	1шт	500,00
74	Пайка тройника до Д-25мм	1шт	550,00
75	Пайка фитингов до Д32-40мм	1шт	1100,00
76	Пайка тройника до Д32-40мм	1шт	1600,00
77	Установка фильтров (без сопутствующих работ)	1шт	1600,00
78	Прочистка внутренней канализации (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1мп	1200,00
79	Прочистка приборов канализаци (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	1шт	1000,00
80	Отключение/включение стояков ХГВС	1шт	1500,00
Электротехнические работы			
1	Вызов мастера	1шт	400,00
2	Демонтаж розетки	1шт	250,00
3	Замена звонка	1шт	400,00
4	Замена лампочки	1шт	250,00
5	Замена патрона	1шт	300,00
6	Замена автомата трехполюсного	1шт	600,00
7	Замена УЗО	1шт	450,00
8	Монтаж блока розеток и выключателей	1шт	950,00
9	Монтаж бра светильника	1шт	600,00
10	Монтаж клеммной розетки	1шт	550,00
11	Монтаж наружного выключателя	1шт	350,00
12	Монтаж наружной розетки 220Вт	1шт	350,00
13	Монтаж открытой проводки	1мп	100,00
14	Монтаж подрозетника и вырез	1шт	450,00
15	Монтаж распределительной коробки в бетоне	1шт	550,00
16	Перенос розетки	1шт	1650,00
17	Перенос электрощита до 12 модулей	1шт	3900,00
18	Подключение розетки для посудомойки	1шт	1100,00

19	Поиск и устранение неисправности	1шт	800,00
20	Прокладка кабеля в штробе	1 мп	150,00
21	Прокладка кабеля открытой проводки	1 мп	150,00
22	Ремонт выключателя	1шт	350,00
23	Ремонт люстры	1шт	550,00
24	Ремонт розетки	1шт	350,00
25	Укладка кабеля в кабель-канале	1мп	150,00
26	Установка и монтаж распределительной коробки	1шт	550,00
27	Установка люстры без сборки	1шт	800,00
28	Установка розетки для посудомоечной машины	1шт	1100,00
29	Установка розетки для стиральной машины	1шт	1100,00
30	Установка электросчетчика однофазного	1шт	1100,00
31	Установка электросчетчика трехфазного	1шт	2200,00
32	Утопить электрощиток в стену	от кол-ва	7700,00
33	Штробление стен	1мп	650,00
34	Выдача акта технологического присоединения	1шт	1000,00
35	Выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для предоставления в энергоснабжающие организации	1шт	1500,00
36	Расчет электрических потерь	1шт	1500,00
37	Оплата технологического присоединения	за 1 кВт	5000,00
38	Снятие и подача напряжения с одного ввода в ГРЩ	1шт	10000,00
39	Отключение и включение э/снабжения силового щита и ВРУ помещения в ГРЩ	1шт	5000,00
40	Присоединение к шинам ГРЩ (новое подключение)	1шт	15000,00
41	Монтаж (установка) щита в ГРЩ	1шт	25000,00
42	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм2	1 п/м	650,00
43	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением до 25мм2	1 п/м	850,00
44	Прокладка кабеля в гофре (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм2	1 п/м	1000,00
45	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 10 мм2	1 п/м	450,00
46	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением до 25 мм2	1 п/м	600,00

47	Прокладка кабеля в лотке (без учета стоимости материалов), сечением свыше 25 мм2	1 п/м	800,00
48	Устройство лотка	1 п/м	2000,00
49	Закрытие/открытие крышек лотков	1 п/м	200,00
50	Подключение к системе АППЗ	1 шт	25000,00
	Прочие услуги		
1	Доставка документов	1шт	300,00
2	Изготовление ключа домофона	1шт	500,00
3	Пакет документов для квартиры под ключ	1шт	3 000,00
4	Выдача технических условий на закрытие этажа	1шт	5 000,00
5	Аренда инструмента	1шт	500,00
6	Техническое обслуживание квартиры	в месяц	500,00
7	Организация электрозаправочной станции под ключ	1шт	от 200000,00
8	Комплексный обследование внутриквартирных инженерных систем	1шт	3 000,00
9	Другие услуги, размещенные на официальном сайте и в ЛК жителя		от 300,00

*В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ***ответвлений от стояков до первых стыковых соединений***, а также другого оборудования, расположенного в этой системе, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 с изм.п.5 (2).

С ПРИКАЗОМ «Утверждение прайс-листа, на оказание платных услуг населению» №П-ЭГС/25-52-о/д от 09.06.2025 ОЗНАКОМЛЕНЫ:

Начальник диспетчерской службы **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГС - СПБ ООО Филатова Маргарита Алексеевна** **_____ «____» _____2025г.**
Начальник отдела коммерции и маркетинговых коммуникаций **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГС - СПБ ООО Дубовец Наталья Кузьминична** **_____ «____» _____2025г.**
Заместитель генерального директора по операционной и коммерческой деятельности **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГС - СПБ ООО Крысько Николай Петрович** **_____ «____» _____2025г.**